

Na temelju odredbe čl. 13. Društvenog ugovora ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15 direktora društva raspisuje

N A T J E Č A J Z A D A V A N J E S T A N A U N A J A M

I.

Daje se u najam stan u prizemlju stambene zgrade u Naselju veliki vrh br. 10, korisne površine 91,75 m² koji se sastoji od hodnika, četiri sobe, četiri balkona, kupaonice i kupaonice s WC – om.

II.

Stan se daju u najam na razdoblje od 5 (pet) godina, uz mogućnost nakon isteka roka sklapanja novog ugovora na slijedećih 5 godina ukoliko najmoprimac u potpunosti izvršava obveze iz ugovora.

III.

Stan se daje u najam u postojećem viđenom stanju.

Stan se može razgledati u vremenskom razdoblju od 16-20.11. 2020. g. od 9:00-14:00 uz prethodnu najavu na telefon 01 / 3310-315, 3310-789

IV.

Na natječaj za davanje stana u najam mogu se prijaviti fizičke osobe.

V.

Rok za dostavu ponuda za najam je 27.11.2020. g. do 13:00 sati.

Ponude se dostavljaju pisarnici ZAPREŠIĆ d.o.o. u zatvorenoj omotnici s naznakom "za natječaj za najam stana" - ne otvarati. Ponuda mora sadržavati osobne podatke: ime i prezime ponuditelja, OIB, broj telefona za kontakt, adresu stanovanja.

Ponude će se javno otvoriti u prostorijama Društva istog dana u 13:15 sati. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

VI.

Ponuđena cijena za mjesečni najam ne može iznositi manje od 1.610,00 kn mjesečno odnosno protuvrijednost 210,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB..

Osim najamnine, najmoprimac se obvezuje plaćati sve tekuće troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenje stana (struja, voda, komunalna, vodna naknada, pričuva i drugo).

VII.

Ugovor o najmu sklopiti će se s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne najamnine.

Ugovor o najmu stana sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu te svi troškovi sklapanja ugovora padaju na teret najmoprimca.

U roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora najmoprimac je u obvezi na račun najmodavca IBAN:HR4223600001101309096 položiti jamčevinu u iznosu od tri mjesečne najamnine, kao jamstvo za plaćanje najamnine i popravka prouzročenih oštećenja u stanu i zajedničkim dijelovima zgrade.

VIII.

Najmodavac ne može dati u podnajam stana ili dio stana bez suglasnosti najmodavca. Stan se može koristiti samo za stanovanje, a ne može se koristiti za druge namjene.

IX.

Ugovorom o najmu regulirati će se uvjeti održavanja i korištenja stana.

Najmoprimac ne može vršiti preinake predmetnog stana bez pismenog pristanka najmoprimca te se i u slučaju pristanka najmodavca obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane najmodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu najmodavcu ili trećim osobama uslijed preinaka. Eventualna dodana vrijednost stana nastala uslijed preinake, adaptacije ili sl. nakon isteka najma vlasništvo je najmodavca

X.

Obavijest o rezultatima natječaja biti će dostavljena ponuditeljima u roku od 8 dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

VIII.

ZAPREŠIĆ d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

Direktor
Željko Majcen, upr.pr.

