

Na temelju odredbe članka 13. Društvenog ugovora ZAPREŠIĆ, d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 96412232479, direktor Društva raspisuje dana 24.10.2022. godine

NATJEČAJ ZA DAVANJE STANA U NAJAM

I.

Daje se u najam stan u Zaprešiću, Naselje Veliki Vrh 12, prizemlje, šifra stana 07889631, šifra zgrade 1294997, ukupne površine od 58,00 m², koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija.

II.

Stan se daje u najam na razdoblje od 5 (pet) godina, uz mogućnost nakon isteka roka sklapanja novog ugovora na sljedećih 5 (pet) godina ukoliko najmoprimac u potpunosti izvršava obveze iz ugovora.

III.

Stan se daje u najam u postojećem viđenom stanju.
Stan se može razgledati u vremenskom razdoblju od 25. do 31. 10. 2022. od 09,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu na telefon 01/3310-315, 3310-789.

IV.

Na natječaj za davanje stana u najam mogu se prijaviti fizičke osobe.

V.

Rok za dostavu ponuda za najam je 04. 11. 2022. do 13,00 sati.
Ponude se dostavljaju prijamnoj pisarnici ZAPREŠIĆ, d.o.o. u zatvorenoj omotnici s naznakom "za natječaj za najam stana-ne otvarati".
Ponuda mora sadržavati osobne podatke: ime i prezime ponuditelja, OIB, adresu stanovanja i broj telefona za kontakt.
Ponude će se javno otvoriti u prostorijama Društva istog dana u 13,15 sati.
Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

VI.

Ponuđena cijena za mjesečni najam ne može iznositi manje od 996,36 kn mjesečno odnosno protuvrijednost 132,24 EUR prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kn.
Osim najamnine, najmoprimac se obvezuje plaćati sve tekuće troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja stana (struja, voda, otpad, komunalna i vodna naknada, pričuva i drugo).

VII.

Ugovor o najmu stana sklopit će se s ponuditeljem koji ponudi najviši iznos mjesečne najamnine.
Ugovor o najmu stana sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (NN 78/93 i dr.) te sve troškove sklapanja ugovora snosi najmoprimac.

Najmoprimac je u obvezi u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora, na račun najmodavatelja IBAN HR4223600001101309096 položiti jamčevinu u iznosu od 3 (tri) mjesečne najamnine, kao jamstvo za plaćanje najamnine i popravka prouzročenih oštećenja u stanu i zajedničkim dijelovima zgrade.

VIII.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez suglasnosti najmodavatelja.
Stan se može koristiti samo za stanovanje, a ne može se koristiti za druge namjene.

IX.

Ugovorom o najmu stana regulirat će se uvjeti održavanja i korištenja stana. Najmoprimac ne može vršiti preinake predmetnog stana bez pisanog pristanka najmodavatelja te se i u slučaju pristanka najmodavatelja obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane najmodavatelja te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu najmodavatelju ili trećim osobama uslijed preinaka. Eventualna dodana vrijednost stana nastala uslijed preinake, adaptacije ili sl. nakon isteka najma, vlasništvo je najmodavatelja.

X.

Obavijest o rezultatima natječaja bit će dostavljena ponuditeljima u roku od 8 (osam) dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

XI.

ZAPREŠIĆ, d.o.o. zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

Zaprešić, 24. listopada 2022. godine

KLASA: 363-01/22-01/27
URBROJ: 238-119-09/22-01

ZAPREŠIĆ, d.o.o.

Direktor

Domagoj Mikuš, struč.spec.ing.aedif.

društvo s ograničenom odgovornošću

za obavljanje komunalnih djelatnosti

Zaprešić, Zelengaj, 15