

**ZAPREŠIĆ, društvo s ograničenom odgovornošću za  
obavljanje komunalnih djelatnosti  
Zaprešić, Zelengaj 15  
OIB: 96412232479**

Na temelju Odluke o davanju u zakup (KLASA: 363-01/23-01/665, URBROJ: 238-119-09/23-01 od 02. lipnja 2023. godine), povjerenstvo za davanje u zakup drvene kućice i terase u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga na Zajarkima raspisuje sljedeći:

I. IZMJENA

**JAVNI POZIV  
ZA PRUŽANJE UGOSTITELJSKIH USLUGA NA ZAJARKIMA**

I.

Daje se u zakup:

RED.BR.	OPIS PREDMETA JAVNOG POZIVA	POČETNI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (bez PDV-a)
1.	Zakup drvene kućice i terase na Zajarkima	800,00 EUR-a

u svrhu pružanja ugostiteljske usluge na Zajarkima u razdoblju od najkasnije 01.07.2023. do 30.09.2023. uz mogućnost produljenja zakupa na zahtjev zakupnika. Početak zakupa nastupa odmah po potpisu Ugovora o zakupu.

Mjesečna zakupnina uključuje zakup drvene kućice i prostora za terasu u okviru katastarskih čestica 1464/1, 1464/4, k.o. Zaprešić, kako je ucrtano u prilogu ovog Poziva.

~~Režijski troškovi nisu uključeni u iznos mjesečne zakupnine te će isti biti obračunati naknadno temeljem utvrđene potrošnje od strane zakupodavca.~~

Režijski troškovi uključeni su u iznos mjesečne zakupnine.

Mjesečna zakupnina podmiruje se u roku od 5 dana od dana potpisa ugovora o zakupu, a svaka sljedeća najkasnije do 5-og u mjesecu.

Na navedenu cijenu se obračunava zakonski PDV.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos mjesečne zakupnine, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, na način utvrđen točkom II. ovog Poziva dostave novi iznos mjesečne zakupnine, koji ne može biti manji od prvotno ponuđenog.

Ponudu na javni poziv mogu podnijeti fizičke i pravne osobe.

II.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na urudžbeni zapisnik ZAPREŠIĆ, d.o.o., Zelengaj 15, 10290 Zaprešić, s naznakom: Povjerenstvu za davanje u zakup drvene kućice i terase za pružanje ugostiteljskih usluga na Zajarkima, „PONUDA - NE OTVARAJ”.

Ponuda mora sadržavati sljedeće elemente:

- naziv i adresu ponuditelja, OIB, kontakt telefon
- ponuđeni iznos zakupnine, koji ne može biti niži od početnog iznosa,
- izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenj preslici (ne stariji od 6 mjeseci) od dana objave javnog poziva ili presliku osobne iskaznice za fizičke osobe,
- potvrdu porezne uprave o plaćenim dospjelim poreznim obvezama i obvezama za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za pravne osobe,
- dokaz o podmirenim obvezama prema Zaprešiću d.o.o. i VIO Zaprešiću d.o.o. (ako je primjenjivo)
- dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje u javnom pozivu u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine prikazanog u tablici u poglavlju I. koji se uplaćuje na žiro račun Zaprešića d.o.o. (IBAN: HR4223600001101309096), Model: HR00, Poziv na broj: 12-OIB Uplatitelja.

Ukoliko ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, tj. kućica na javnoj površini, iznos uplate početnog iznosa biti će vraćen u roku od 14 dana od dana zaprimanja obavijesti o istom.

Ponuditelj koji ima dospjeli, a nepodmireni dug ne može biti izabran kao najpovoljniji.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog poziva Povjerenstvo će zaključkom odbiti.

### III.

Razdoblje za podnošenje ponuda je od objave natječaja do 20. lipnja 2023. godine do 13:00 sati kada je predviđeno i otvaranje ponuda na lokaciji zakupodavca.

Otvaranje ponuda je javno.

Natječaj se objavljuje na mrežnim stranicama ZAPREŠIĆ d.o.o.

Dodatne informacije mogu se dobiti na e-mail: [mjuric@komunalno-zapresic.hr](mailto:mjuric@komunalno-zapresic.hr).

### IV.

Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini, odnosno u kućici moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u ovom pozivu.

Ukoliko ponuditelj koristi kućicu suprotno namjeni iz ovog Poziva zakupodavac može otkazati korištenje kućice bez dodatnog obrazloženja.

Ponuditelj je dužan zaštititi javnu površinu, tj. kućicu na kojoj se obavlja dozvoljena djelatnost te je ostaviti u prvobitnom stanju.

Ukoliko ponuditelj ne zaštiti javnu površinu, tj. kućicu, a ista bude oštećena snosit će troškove čišćenja ili popravka istog.

### V.

O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 5 (pet) dana od izbora najpovoljnije ponude.

S odabranim ponuditeljem bit će sklopljen ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.

Na odnose i situacije koje nisu navedene u ovom Pozivu, a koje nastanu provođenjem istog, primjenjivat će se važeći propisi.

VI.

ZAPREŠIĆ, d.o.o. zadržava pravo da:

- ne izabere niti jednog ponuditelja,
  - poništi natječaj,
  - ponovi ili ne ponovi natječaj,
- bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge takvih odluka.

Zaprešić, 12. lipnja 2023. godine

Klasa: 363-01/23-01/665  
Ur.broj: 238-119-09/23-03

POVJERENSTVO ZA POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP:

1. Ivana Bralić Pančić, predsjednica

2. Luka Sinković, zamjenik  
predsjednika

3. Mario Jurić, član

  
**ZAPREŠIĆ**  
d.o.o. s ograničenom odgovornošću  
za općinske komunalne djelatnosti  
Zaprešić, Zelengaj 15 4