

ZAPREŠIĆ, d.o.o.

Zelengaj 15

10290 Zapešić

Klasa: 363-01/18-01/16

Ur. broj:238-119-09-18-01

Zaprešić, 13.03.2018.

Na temelju članka 13. Društvenog ugovora Zaprešić d.o.o., Direktor društva raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA PODNOŠENJEM PISANIH
PONUDA**

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi na adresi:

TRG ŽRTAVA FAŠIZMA 8, 10 290 ZAPREŠIĆ

Poslovni prostor sastoji se od prizemlja i suterena odnosno podruma ukupne površine 320,63 m². Poslovni prostor daje se u zakup isključivo kao cjelina.

Prizemlje ima ukupnu površinu od 171,72 m², a sastoji se od ulaznog prostora površine 3,78 m², dva hodnika površine 17,14 m² i 8,97 m², sanitarnog čvora površine 8,14 m², kuhinje površine 10,60 m² te 6 poslovnih prostora površine 23,93 m²; 10,62 m²; 20,45 m²; 20,56 m²; 22,57 m² i 24,96 m²

Suteren odnosno podrum ukupne površine 148,91 m² sastoji se od sanitarnog čvora površine 7,78 m²; ostave površine 2,55 m² te sedam odvojenih prostorija površine 23,70 m², 5,80 m², 11,05 m², 26,05 m², 26,42 m², 27,07 m² i 18,49 m².

- I. Poslovni prostori daju se u zakup na vrijeme od deset (10) godina radi obavljanja poslovne djelatnosti.
- II. Početna minimalna zakupnina za poslovni prostor iznosi 1.100,00 EUR-a mjesečno, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa. Zakupnina se plaća mjesečno po ispostavljenom računu najkasnije do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

- III. Na ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se stopa PDV-a, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14 I 115/16).
- IV. Ponuditelji su dužni položiti jamstvo za ponudu u iznosu od 50,000,00 kn (jamčevina). Uplata jamčevine vrši se u korist Zaprešić d.o.o., na račun broj IBAN HR4223600001101309096, model: 01 te naznakom OIB-a ponuditelja.
- V. Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana zaključiti će se u roku 15 dana računajući od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Zaprešić d.o.o. donijeti će u roku od 8 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.
- VI. Zakupnik sa kojim će biti zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje u tekstu: Ugovor) obvezuje se odmah po sklapanju Ugovora predati Zaprešić d.o.o. bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja podmirenja financijskih obveza proizašlih iz Ugovora u iznosu jednogodišnje zakupnine sa uračunatim PDV-om, potvrđenu kod javnog bilježnika i u svemu u skladu s pozitivnim propisima, kojom će dati suglasnost Zaprešiću d.o.o. da radi naplate tražbina po osnovi Ugovora zaplijene sva sredstva na kunskim i deviznim računima koje zakupnik ima kod poslovnih banaka koje obavljaju platni promet te da novac s tih računa izravno uplaćuju Zaprešiću d.o.o.
- VII. Pravo na podnošenje ponude imaju fizičke osobe koje imaju registrirani obrt, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.
- VIII. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.
- IX. Osim zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora, troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, komunalna, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima kao i troškove osiguranja poslovnog prostora.

- X. Zakupnik ne može vršiti preinake predmetnog prostora bez pismenog pristanka zakupodavca. Troškovi preinake snosi zakupnik. Zakupodavac će troškove preinake priznati zakupniku maksimalno do iznosa visine dvije godišnje zakupnine i to kroz razmjerno umanjenje mjesečne zakupnine u razdoblju od 48 mjeseci počevši od mjeseca u kome su troškovi priznati od strane zakupodavca. Zahtjevu za priznavanje troškova preinake zakupnik je dužan priložiti račune izvođača radova. U slučaju sumnje u visinu troškova zakupodavac može provesti građevinsko vještačenje čiji je nalaz obavezan za obje ugovorne strane. Za vrijednost preinaka iznad iznosa dvogodišnje zakupnine zakupoprimac nema pravo na povrat sredstava odnosno umanjenje iznosa mjesečne zakupnine. Zakupnik sam snosi troškove preinake iznad iznosa vrijednosti dvije godišnje zakupnine te se u tom slučaju odriče bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca. Zakupnik preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed nestručnog obavljanja preinaka. Eventualno dodana vrijednost prostora nakon isteka zakupa vlasništvo je Zaprešića d.o.o.
- XI. Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez pisanog pristanka zakupodavca.
- XII. Ugovor o zakupu sačinjava se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu ("Narodne novine" broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret zakupnika.
- XIII. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, biti će izabran ponuditelj čija je ponuda prva zaprimljena u pisarnici društva.
- XIV. Neće se razmatrati ponude ponuditelja:
- koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, te fizičkih i pravnih osoba čija su povezana društva dužnici po istoj osnovi;
 - koji nisu solventni;
 - koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.

- XV. Najpovoljnijem ponuditelju se neće vratiti jamčevina ukoliko odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu. Sklapanje ugovora o zakupu ponudit će se prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio nižu zakupninu, pod uvjetom da pristane na zakup s najviše ponuđenom zakupninom.
- XVI. Zaprešić d.o.o. do zaključenja ugovora pridržava pravo poništenja natječaja i neprihvatanja niti jedne ponude.
- XVII. Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.
- XVIII. Zakupodavac može otkazati korištenje poslovnog prostora u slučajevima iz članka 26. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te u slučaju da i poslije pismene opomene Zakupodavca, Zakupnik koristi poslovni prostor protivno ovom Ugovoru, ako ne plaća zakupninu, vrši preinake poslovnog prostora bez odobrenja Zakupodavca, te ako bez suglasnosti Zakupodavca da u podzakup dio ili cijeli poslovni prostor.
- XIX. Ugovor o zakupu sklopiti će se s najpovoljnijim ponuditeljem nakon donošenja odluke Direktora o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- XX. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave ovog Natječaja u sredstvima javnog informiranja
- XXI. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici u pisanom obliku, najkasnije do isteka zadnjeg dana roka u 14:00 sati. Ponude se dostavljaju u pisarnicu društva na adresu:

**ZAPREŠIĆ, d.o.o., Zelengaj 15, 10 290 Zaprešić,
s naznakom za zakup poslovnog prostora - adresa - <<Ne otvaraj>>**

- XXII. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu obratiti na broj telefona: 01 3310-789 ili 01 3310-315 - odjel komercijale i javne nabave.

XXIII. Za vrijeme trajanja natječaja ponuditelji mogu razgledati poslovni prostor svakog radnog dana u vremenu od 12:00-14,00 sati uz prethodnu najavu.

XXIV. U slučaju prodaje poslovnog prostora prvenstveno pravo na kupnju ostvariti će zakupnik ukoliko ispunjava uvjete iz natječaja za prodaju poslovnog prostora i prihvati najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu.

SADRŽAJ PONUDE

1. Za fizičke osobe:

- ime i prezime ponuditelja;
- podatak o prebivalištu;
- OIB;
- presliku osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar ili izvatka iz obrtnog registra ili izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja je oglašena.

2. Za pravne osobe:

- naziv ponuditelja;
- sjedište osobe;
- OIB;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili izvatka iz sudskog registra iz kojih mora biti vidljivo da je tvrtka registrirana za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke stranke ili udruge građana, ako je ponuditelj politička stranka ili udruga građana, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u odgovarajući upisnik za ostale pravne osobe.

3. Ponuđeni neto iznos mjesečne zakupnine koji ne može biti manji od početnog.
4. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja izdano od nadležne porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana.
6. Detaljan opis djelatnosti (specifikacija) koju bi ponuditelj obavljao u okviru oglašene djelatnosti.
7. Broj računa prema IBAN konstrukciji računa za povrat jamčevine.
8. Broj telefona, ime i prezime osobe za kontakt.

9. Izvornici potvrda, uvjerenja, izvadaka, rješenja, obrtnica i dr. ne smiju biti stariji od 3 mjeseca. Preslike izvornika moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.
10. Ponudu i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zaprešić d.o.o. i ne vraća se ponuditelju.
11. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Direktor:
Željko Majcen, upr. prav.

ZAPREŠIĆ
društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje komunalnih djelatnosti
Zaprešić, Zelengaj 15 4